

**До
Комисия за финансов надзор
Българска Фондова Борса АД
Обществеността**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

от „Варна риълтис“ ЕАД, ЕИК 103252121,
Относно: издадена емисия обезпечени облигации

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че на основание решение на Управителния съвет на „Холдинг Варна“ АД от 15.04.2024 г., едноличен собственик на капитала „Варна риълтис“ ЕАД, бяха емитирани емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации от „Варна риълтис“ ЕАД със следните параметри на облигационния заем:

ISIN код на емисията: BG2100016240;

Размер на облигационната емисия: 20 000 000 (двадесет милиона) лева;

Брой на облигациите: 20 000 (двадесет хиляди) броя;

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (осемпет) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с две години гратисен период;

Дата, от която тече срока до падежа: 17.04.2024 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: фиксиран лихвен процент в размер на 2,00% (две на сто) годишно върху непогасената част от главницата, при лихвена конвенция Реален

брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

Дати на падежите на лихвени плащания: 17.10.2024 г.; 17.04.2025 г.; 17.10.2025 г.; 17.04.2026 г.; 17.10.2026 г.; 17.04.2027 г.; 17.10.2027 г.; 17.04.2028 г.; 17.10.2028 г.; 17.04.2029 г.; 17.10.2029 г.; 17.04.2030 г. ; 17.10.2030 г.; 17.04.2031 г.; 17.10.2031 г.; 17.04.2032 г.

Дати на падежите на главнични плащания: 17.10.2027 г.; 17.04.2028 г.; 17.10.2028 г.; 17.04.2029 г.; 17.10.2029 г.; 17.04.2030 г. ; 17.10.2030 г.; 17.04.2031 г.; 17.10.2031 г.; 17.04.2032 г.

С уважение:

.....
/ Валентина Димитрова – Изпълнителен директор/